

**Documentos necessários para lavrar escritura de BEM DE FAMÍLIA  
CARTÓRIO – 2º OFÍCIO DE NOTAS**

**DAS PARTES:**

1. ( ) RG e CPF ou CNH; (**cópias autenticadas ou original**);
2. ( ) Certidão de casamento (para os casados, viúvos, separados ou divorciados) ou de Nascimento (para os solteiros) - (expedida em até 90 dias); (**cópias autenticadas ou original**); Obs.: Cartório de Registro Civil ou pelo site [www.registrocivil.org.br](http://www.registrocivil.org.br)
3. ( ) Pacto Antenupcial (se houver); (**cópias autenticadas ou original**);
4. ( ) Escritura Pública de União Estável (se houver); (**cópias autenticadas ou original**);
5. ( ) Comprovante de residência.

**DO IMÓVEL:**

1. ( ) Certidões do Imóvel: Certidão de Inteiro Teor ou Certidão de Registro e Certidão Positiva ou Negativa de Ônus – **Cartório de Imóveis**. Obs: Validade de 30 dias; ou pelo site [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)
2. ( ) Certidão de Valor Venal do Imóvel – **Prefeitura**;
3. ( ) Certidão Negativa de Débitos – **Prefeitura**.

**OBSERVAÇÕES:**

1. A escritura de Pacto Antenupcial deverá ser registrada no cartório de Registro de Imóveis do primeiro domicílio do casal.
2. Caso a pessoa for estrangeira deverá apresentar os seguintes documentos:
  - ( ) Certidão de estado civil apostilada (apostilamento feito no país de origem) com tradução juramentada feita aqui no Brasil e registrado no cartório de Títulos e Documentos;
  - ( ) Passaporte válido ou RNE e CPF (Caso o estrangeiro **seja representado por procuração**, o passaporte precisa ser apostilado no país de origem com tradução juramentada feita aqui no Brasil e registrado no cartório de Títulos e Documentos);
  - ( ) Apresentar a certidão de “Traslado de Assento de Casamento” (atualizada em até 90 dias). Situação devida para brasileiros casados no exterior;
3. Apresentação de todos os **documentos originais** deve ser feita no momento da assinatura;
4. **O rol de documentos disponibilizado não é taxativo, podendo haver a necessidade de complementação após a análise do caso concreto.**