

**Documentos necessários para lavrar Escritura de Dissolução de União Estável
2º Ofício de Notas**

DOCUMENTOS DOS DIVORCIANDOS:

1. () Certidão de casamento (se for viúvo, separado ou divorciado) ou de Nascimento (se for solteiro), expedida há no máximo 90 (noventa) dias. **Obs.:** Cartório de Registro Civil ou pelo site www.registrocivil.org.br;
2. () Escritura de União Estável;
3. () Documento de Identidade oficial com RG, CPF ou CNH das partes, **cópias autenticadas ou original**;
4. () Comprovante de residência.

DOCUMENTOS DO ADVOGADO:

1. () Carteira da OAB (qualificação completa);
2. () Petição.

DOCUMENTOS DOS FILHOS: (se houver)

Menor de idade:

() RG ou Certidão de nascimento, Sentença Judicial da Guarda e da Pensão Alimentícia, **cópias autenticadas ou original**.

Maior de idade:

() RG, CPF ou CNH, **cópias autenticadas ou original**.

BENS IMÓVEIS:

Imóvel urbano:

1. () Certidões do Imóvel: Certidão de Inteiro Teor ou Certidão de Registro e Certidão Positiva ou Negativa de Ônus – **Cartório de Imóveis** (se houver); Obs: Validade de 30 dias; ou pelo site www.registrodeimoveis.org.br
2. () Valor de avaliação dos imóveis, Boletim de Cadastro (BCI) – **(Prefeitura)**;
3. () Certidão Negativa de Débitos - **(Prefeitura)**.

Imóvel rural:

1. () Certidões do Imóvel: Certidão de Inteiro Teor ou Certidão de Registro e Certidão Positiva ou Negativa de Ônus – **Cartório de Imóveis** (se houver); Obs: Validade de 30 dias; ou pelo site www.registrodeimoveis.org.br
2. () Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural (www.receita.fazenda.gov.br);
3. () CCIR – Certificado de Cadastro de Imóvel Rural expedido pelo INCRA;
4. () Inscrição no Cadastro Ambiental Rural – CAR;
5. () Georreferenciamento do imóvel – (com área a partir de 25 hectares).

BENS MÓVEIS E SEMOVENTES:

- **Automóveis:** cópia autenticada do Certificado de Registro e Licenciamento de Veículo do respectivo exercício e o valor impresso da Tabela FIPE;
- **Valores e ações:** extrato de contas bancárias e de investimentos emitidos pelo Banco referentes à data do óbito, extrato de registro de ações;
- **Joias:** Documento comprobatório do domínio e valor dos bens móveis;
- **animais (rebanhos):** Notas Fiscais, Contratos de Compra e Venda, Comprovantes de aquisição e valor dos animais;
- **Empresas:**
CNPJ + cópia autenticada do contrato social ou da última alteração contratual consolidada + Certidão de Breve Relato da Junta Comercial ou do Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas competente (prazo máximo de 1 ano) + Balanço Patrimonial (se a empresa estiver inativa = balanço de determinação);
- **Embarcações:** Cópia autenticada do título de inscrição na Delegacia da Capitania dos Portos competente;

OBSERVAÇÕES:

1. Caso a pessoa for estrangeira deverá apresentar os seguintes documentos:
 - () Certidão de estado civil apostilada (apostilamento feito no país de origem) com tradução juramentada feita aqui no Brasil e registrado no cartório de Títulos e Documentos;
 - () Passaporte válido ou RNE e CPF;
 - () Apresentar a certidão de “Traslado de Assento de Casamento” (atualizada em até 90 dias). Situação devida para brasileiros casados no exterior.
2. Caso haja diferença de partilha será necessário a cobrança do imposto:
 - No caso de venda o imposto é ITBI (**Prefeitura**);
 - No caso de doação o imposto é ITD (**SEFAZ**).
3. Escritura com valor econômico (bens a partilhar) o valor é sobre a avaliação dos bens.
4. Escrituras sem bens a partilhar - **R\$ 319,12**;

O rol de documentos disponibilizado não é taxativo, podendo haver a necessidade de complementação após a análise do caso concreto.